

Hoe vaak heeft u al een nieuw bedrijfspand gebouwd? Jos Pierik heeft er inmiddels ruim honderd op zijn naam staan. Niet voor zijn eigen bedrijf IJsseldelta Vastgoed, maar voor opdrachtgevers in uiteenlopende branches. Wie ondernemers spreekt die zelf het avontuur zijn aangegaan, hoort met regelmaat verhalen over een gebrek aan planning, onaangename verrassingen en slapeloze nachten. Het zijn over het algemeen verhalen die u niet zullen inspireren om hetzelfde pad te volgen.



Artist impression van Probin Telder, bedrijventerrein Rijksweg 50, Kampen

DE MEERWAARDE VAN VASTGOEDCONSULTANCY EN -ONTWIKKELING

# Betrokken en kundige begeleiding bij uw bedrijfspandvesting



Beelden van de recent gerealiseerde nieuwbouw van TRANSFERRO, bedrijventerrein Hessenpoort, Zwolle

'Bijna al dit soort ervaringen is terug te voeren op een gebrek aan inzicht en overzicht,' aldus Pierik. 'Inzicht in de stappen van het proces en overzicht wanneer het proces gaande is.' Juist de kennis en het overzicht van het totale proces, dat meer is dan het ontwerpen en bouwen, is de toegevoegde waarde van IJsseldelta Vastgoed. Een integrale aanpak maakt het mogelijk om optimaal te sturen en winst te boeken in termen van tijd, geld en kwaliteit. Niet alleen het eindresultaat zorgt dan voor tevredenheid, ook de totstandkoming.

## Begin bij het begin...

'Wie begint bij het benaderen van een architect of aannemer, stapt ergens halverwege het proces in,' is de mening van Pierik. Eerst duidelijkheid scheppen over de doelstelling en het belang dat aan de huisvesting wordt toegekend, het formuleren van eisen en wensen en een goede financiële onderbouwing, besparen in het verdere verloop tijd, energie en kosten.

## Concrete oplossingen

'Uitgaande van uw specifieke wensen en omstandigheden verdiepen wij ons in de werkprocessen, bedrijfsvoering en strategie', vervolgt Pierik zijn verhaal. 'Het meedenken vanuit de historie, het heden en de toekomstmogelijkheden van mijn opdrachtgevers is voor mij een voorwaarde'.

'Herhuisvesting is ook de ultieme gelegenheid om een bedrijf opnieuw op de rails te zetten,' stelt Pierik met een ernstig enthousiasme. 'Ingrijpende beslissingen over groei of inkrimping, fuseren of afsplitsen en opvolging hebben dan invloed op het totale proces.'

Die betrokkenheid heeft tot diepgaande relaties met opdrachtgevers geleid. 'Bedrijfspandvesting en ondernemingsbeleid zijn twee kanten van dezelfde medaille,' benadrukt Pierik nogmaals.

## Ruime expertise

Als onafhankelijk bureau levert IJsseldelta Vastgoed betrouwbare, objectieve adviezen. Of het nu gaat om de keuze van een locatie, technische zaken, bouwmanagement of financiering.

Ook de wereld van makelaars, beleggers, architecten, specialistische adviseurs, juristen, aannemers en de installatietechniek is bekend terrein.

Hoe u deze expertise wilt inzetten en welke rol IJsseldelta Vastgoed voor u speelt, bepaalt u zelf.

Het bureau kan optreden als uw sparring partner, waarbij een begeleidende, adviserende of uitvoerende taak wordt ingevuld zoals locatie-onderzoek, planontwikkeling etc.

Ook kan het totale proces aan IJsseldelta Vastgoed worden gedelegeerd. Dan wordt u een totaaloplossing geleverd, inclusief de eindverantwoordelijkheid en de gehele projectorganisatie. Door de gefaseerde aanpak en de voortdurende terugkoppeling, houdt u een maximaal inzicht in de werkzaamheden en de kosten.

## Toren van Babel

Babylonische spraakverwarringen zoals bij de bouw van de toren van Babel, kent Jos Pierik niet of nauwelijks. Dankzij zijn kennis en jarenlange (praktijk)ervaring met de partijen die bij een huisvestingsproces zijn betrokken, heeft hij vele talen leren spreken en begrijpen.

En dat kan voor u wel eens de sleutel zijn tot uw nieuwe bedrijfspandvesting...



Van Artist Impression tot eindproduct: de in 2003 gerealiseerde nieuwbouw van Huyskamp's Fijnhout-handel, bedrijventerrein Marslanden G, Zwolle

# IJsseldelta

V A S T G O E D B . V .



Schrevenweg 1-4, 8024 HB Zwolle

Telefoon 038 - 452 99 69, Fax 038 - 453 29 95, E-mail: info@ijsseldelta.nl