

IJsseldelta Vastgoed

Gestructureerd werken aan duurzame bedrijfshuisvesting



Het realiseren van een nieuwe bedrijfshuisvesting is een complex proces dat verder gaat dan 'vier muren en een dak'. Een bouwbedrijf is goed in het bouwen, de architect in het esthetisch en functioneel vormgeven en de projectontwikkelaar met financiën, regelgeving en politiek. Ieder goed voor een deel van het totale proces. De meerwaarde van IJsseldelta Vastgoed ligt in de expertise van alle onderdelen; van het exploreren van 'verborgen' wensen tot en met de uiteindelijke realisatie en exploitatie.

Het begint op het moment dat u zich realiseert dat er behoefte ontstaat aan een andere vorm van huisvesting om uw onderneming te laten groeien.

Volgens Jos Pierik van IJsseldelta Vastgoed BV is het voor ondernemers van groot belang om, zelfs nog voordat er wordt gesproken over mogelijke nieuwbouw, de wensen en behoeften uitgebreid te inventariseren.

Door op alle vlakken goed vooruit te kijken, kunnen ondernemers die willen bouwen zich verzekeren van een fraai en functioneel onderkomen.

'Het komt allemaal aan op de juiste volgorde van werken', stelt Pierik. Om die juiste volgorde te kunnen bepalen, is inzicht in het totale traject van groot belang. 'Wie een bedrijf runt, heeft daar vaak al zijn aandacht en energie voor nodig. Om het vraagstuk van herhuisvesting er dan 'nog even bij te doen', is vragen om problemen. Het loont dan ook absoluut de moeite om al heel vroeg in het traject de expertise van IJsseldelta Vastgoed in te schakelen', stelt Pierik.

Maatschappelijk Verantwoord Bouwen
De samenleving vraagt in toenemende mate om maatschappelijk verantwoord ondernemen. Maatschappelijk Verantwoord Bou-

Op bedrijventerrein 'De Ecofactorij' in Apeldoorn realiseerde IJsseldelta Vastgoed een bijzonder bedrijfspand; het logistiek centrum voor SILS. Geheel volgens de wensen en behoeften van de opdrachtgever en binnen de condities die de gemeente Apeldoorn aan dit bijzondere bedrijventerrein stelt. Duurzaamheid, energiebewustzijn en kwaliteit van de omgeving spelen hierbij een belangrijke rol. In deze lijn van Maatschappelijk Verantwoord Bouwen is inmiddels een tweede project op dit bedrijventerrein gestart voor BIA Nederland, importeur voor de Benelux van Komatsu.



wen (MVB) houdt in dat een opdrachtgever bewust en structureel inhoud geeft aan zijn maatschappelijke rol, op een wijze die verder gaat dan de wet verplicht en die leidt tot toegevoegde waarde voor het bedrijf en de samenleving.

Het gaat hierbij om een verantwoord evenwicht tussen de financiële aspecten van de bedrijfsvoering (winst, economisch rendement en continuïteit) en sociale en ecologische aspecten (mens en milieu). Opdrachtgevers die nu anticiperen op klimaat, samenleving en milieu worden dé succesbedrijven van de 21ste eeuw volgens Jos Pierik.

Maximale meerwaarde
'Om de maximale meerwaarde te kunnen leveren, schuif ik al graag aan de 'denktafel' aan, op het moment dat de ondernemer zijn plannen voor het eerst begint te ventileren, op het moment dat hij reflectie zoekt op zijn ideeën. Want natuurlijk kun je over je plannen praten met vertrouwelingen, en met mensen die je na staan. Terwijl je juist behoefte hebt aan een objectieve kijk op je plannen, en op sommige punten misschien wel tegengas zou willen hebben, is het de vraag of zij je dat kunnen of willen geven'.

Na een zorgvuldige oriëntatie en inventarisatie kan een kostenplaatje worden opgemaakt. Als dat haalbaar blijkt, dan kunnen de plannen worden vormgegeven en verder uitgewerkt. 'Het is heel belangrijk dat er dan geen hiaten vallen, want als het op papier niet klopt, kan het in de praktijk ook niet kloppen.' Vervolgens kan het uitvoeringsproces beginnen. Spannend? 'Natuurlijk, maar het moet vooral leuk zijn', vindt Pierik. 'Een feestje van A tot Z.'

Kennis van zaken en goede voorbereiding is in te huren...

Tweewielergroothandel Kruitbosch is volgens planning op 4 juni 2007 met de bouw gestart op Hessenpoort in Zwolle en heeft het nieuwe pand in februari 2008 in gebruik genomen. Directeur Chris Kruitbosch: 'In het nieuwe pand zijn onze voormalige vestigingen in Hoogeveen en die op de Zwolse Marslanden samengevoegd'. Om te zorgen dat het gehele (bouw)proces goed zou verlopen, heeft Kruitbosch IJsseldelta Vastgoed ingeschakeld om het gehele traject te begeleiden. 'Als we alles zelf hadden moeten uitvinden, had de realisatie zeker een jaar langer op zich laten wachten. Bovendien zijn er duurzame oplossingen gecreëerd die nu en in de toekomst de vruchten zullen afwerpen.'



Tijdloze voorbeelden



Van boven naar beneden:
PROBIN TELDER Kampen
TRANSFERRO Zwolle
HUYSKAMP Zwolle
UNICA Hoevelaken.

IJsseldelta Vastgoed

CONSULTANCY EN
PLANONTWIKKELING IN
BEDRIJFSHUISVESTING

Praubstraat 19
8011 PN Zwolle
T. 038 452 99 69
www.ijsseldelta.nl